



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22.05.2026

№ 05-01-02/65

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной в с.Ефимьево
Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением индивидуального предпринимателя Смирновой Ирины Вячеславовны от 28 апреля 2026 г. № Вх-330-207972/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Смирновой Ирине Вячеславовне подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в с.Ефимьево, Богородского муниципального округа Нижегородской области, за

счет средств индивидуального предпринимателя Шаркова Сергея Вячеславовича в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в с.Ефимьево Богородского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 апреля 2023 г. № 07-02-02/75 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в с.Ефимьево, Богородского муниципального округа Нижегородской области».

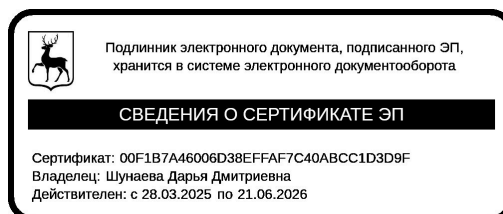
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 22 мая 2027 г.

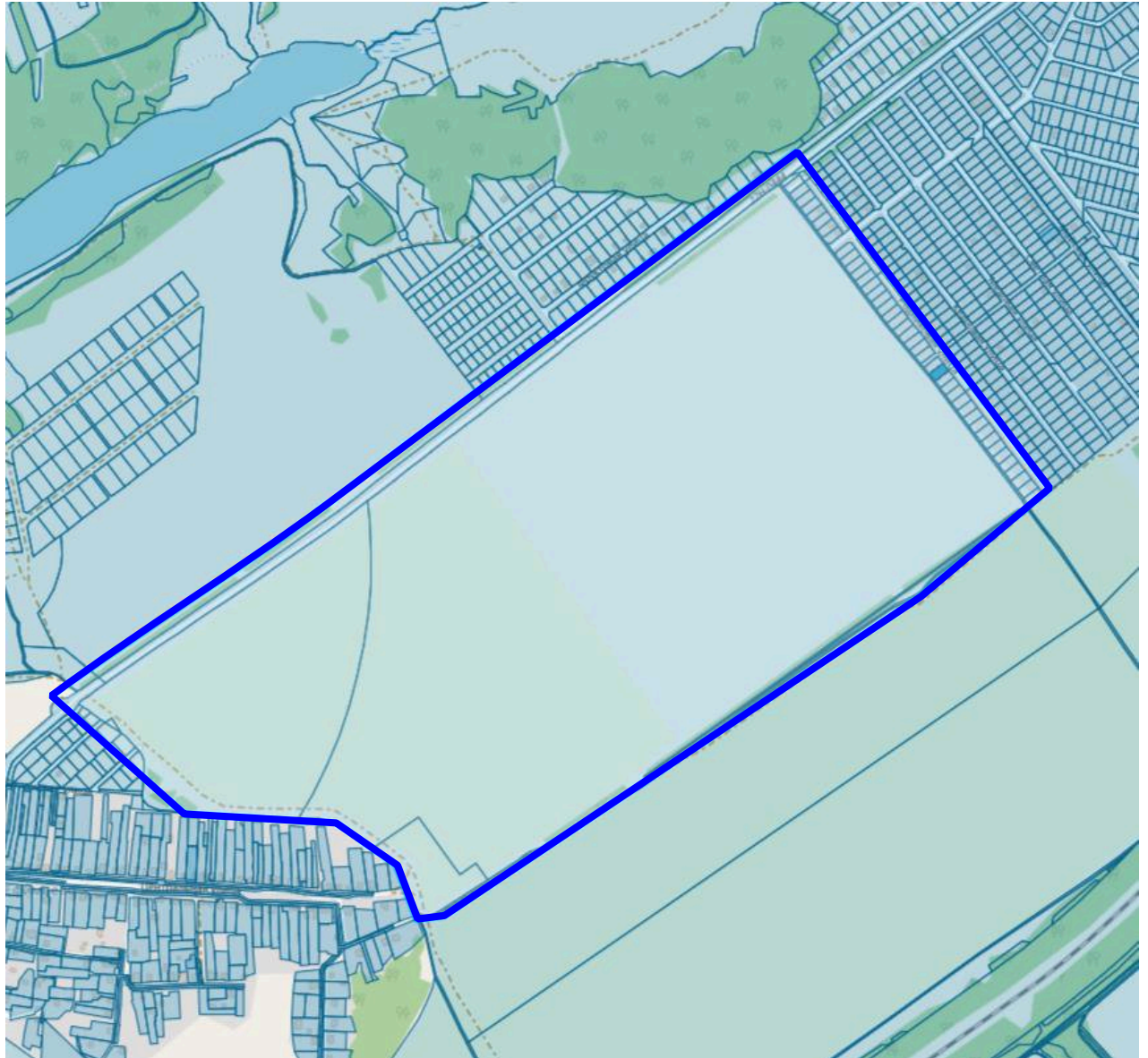
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
о 22.05.2026 , 05-01-02/65

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории
(проекта планировки территории, включая проект межевания
территории)

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Смирнова Ирина Вячеславовна

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.05.2026 г. № 05-01-02/65

**Задание
на разработку документации по планировке территории (проекта
планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в с.Ефимьево Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Индивидуальный предприниматель Смирнова Ирина Вячеславовна Адрес регистрации: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, д.Хватково, ул.Молодежная, д.8/8, Адрес для корреспонденции: 607612, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, сп. Буревестник, ул.Центральная, д.61 Паспорт 2208 065640 выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода 07.11.2007г. Эл.почта: 1@territoriann.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Индивидуального предпринимателя Шаркова Сергея Вячеславовича, Адрес регистрации: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Короленко д.19Б, кв.64 Адрес для корреспонденции: 607612, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, сп. Буревестник, ул.Центральная, д.61 Паспорт 2220 009091 выдан ГУ МВД России по Нижегородской области 01.02.2020г. Эл.почта: s.emelina@bk.ru
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы	Территория в с.Ефимьево Богородского муниципального округа Нижегородской области.

<p>территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)</p>	<p>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 147,0 га. (подлежит уточнению). Земельные участки с кадастровыми номерами: 52:24:0030001:19596, 52:24:0030001:19597, 52:24:0030001:19598, 52:24:0030001:19599, 52:24:0030001:19600, 52:24:0030001:19601, 52:24:0030001:19602, 52:24:0030001:19603, 52:24:0030001:19604, 52:24:0030001:19605, 52:24:0030001:19606, 52:24:0030001:19607, 52:24:0030001:19608, 52:24:0030001:19609, 52:24:0030001:19610, 52:24:0030001:19611, 52:24:0030001:19612, 52:24:0030001:19613, 52:24:0030001:19614, 52:24:0030001:19615, 52:24:0030001:19616, 52:24:0030001:19617, 52:24:0030001:19618, 52:24:0030001:19619, 52:24:0030001:19620, 52:24:0030001:19621, 52:24:0030001:19622, 52:24:0030001:19623, 52:24:0030001:19625, 52:24:0030001:19626, 52:24:0030001:19627, 52:24:0030001:19628, 52:24:0030001:19629, 52:24:0030001:19630, 52:24:0030001:19631, 52:24:0030001:19632, 52:24:0030001:19633, 52:24:0030001:19634, 52:24:0030001:19635, 52:24:0030001:19636, 52:24:0030001:19637, 52:24:0030001:19638, 52:24:0030001:19639, 52:24:0030001:19640, 52:24:0030001:19641, 52:24:0030001:19642, 52:24:0030001:19643, 52:24:0030001:19644, 52:24:0030001:19645, 52:24:0030001:19646, 52:24:0030001:19647, 52:24:0030001:19648, 52:24:0030001:19649, 52:24:0030001:19650, 52:24:0030001:19651, 52:24:0030001:19652, 52:24:0030001:19653, 52:24:0030001:19654, 52:24:0030001:19655, 52:24:0030001:19656, 52:24:0030001:19657, 52:24:0030001:19658, 52:24:0030001:19659, 52:24:0030001:19660, 52:24:0030001:19661, 52:24:0030001:19662, 52:24:0030001:19663, 52:24:0030001:19664, 52:24:0030001:19665, 52:24:0030001:19666, 52:24:0030001:19667, 52:24:0030001:19668, 52:24:0030001:19669, 52:24:0030001:19670, 52:24:0030001:19671, 52:24:0030001:19672, 52:24:0030001:19673, 52:24:0030001:19674,</p>
--	--

	52:24:0030001:19675, 52:24:0030001:19676, 52:24:0030001:19677, 52:24:0030001:19678, 52:24:0030001:19679, 52:24:0030001:19680, 52:24:0030001:19681, 52:24:0030001:19682, 52:24:0030001:19683, 52:24:0030001:19684, 52:24:0030001:19685, 52:24:0030001:19686, 52:24:0030001:19687, 52:24:0030001:19688, 52:24:0030001:19689, 52:24:0030001:19690, 52:24:0030001:19691, 52:24:0030001:19692, 52:24:0030001:19693, 52:24:0030001:19694, 52:24:0030001:19695, 52:24:0030001:19696, 52:24:0030001:19697, 52:24:0030001:19698, 52:24:0030001:19699, 52:24:0030001:19700, 52:24:0030001:19701, 52:24:0030001:19702, 52:24:0030001:19703, 52:24:0030001:19704, 52:24:0030001:19705, 52:24:0030001:19706, 52:24:0030001:19707, 52:24:0030001:19708, 52:24:0030001:19709, 52:24:0030001:19710, 52:24:0030001:19711, 52:24:0030001:19712, 52:24:0030001:19713, 52:24:0030001:19714, 52:24:0030001:19717, 52:24:0030001:19718, 52:24:0030001:19719, 52:24:0030001:19720, 52:24:0030001:19721, 52:24:0030001:19722, 52:24:0030001:19723, 52:24:0030001:19724, 52:24:0030001:19725, 52:24:0030001:19726, 52:24:0030001:19727, 52:24:0030001:19728, 52:24:0030001:19729, 52:24:0030001:19730, 52:24:0030001:19731, 52:24:0030001:19732, 52:24:0030001:19733, 52:24:0030001:19734, 52:24:0030001:19735, 52:24:0030001:19736, 52:24:0030001:19737, 52:24:0030001:19738, 52:24:0030001:19739, 52:24:0030001:19740, 52:24:0030001:19741, 52:24:0030001:19742, 52:24:0030001:19743, 52:24:0030001:19744, 52:24:0030001:19745, 52:24:0030001:19746, 52:24:0030001:19747, 52:24:0030001:19748, 52:24:0030001:19749, 52:24:0030001:19750, 52:24:0030001:19751, 52:24:0030001:19752, 52:24:0030001:19753, 52:24:0030001:19754, 52:24:0030001:19755, 52:24:0030001:19756, 52:24:0030001:19757, 52:24:0030001:19758, 52:24:0030001:19759, 52:24:0030001:19760,
--	--

		52:24:0030001:19761, 52:24:0030001:19762, 52:24:0030001:19763, 52:24:0030001:19764, 52:24:0030001:19765, 52:24:0030001:19766, 52:24:0030001:19767, 52:24:0030001:19768, 52:24:0030001:19769, 52:24:0030001:19770, 52:24:0030001:19771, 52:24:0030001:19772, 52:24:0030001:19773, 52:24:0030001:19774, 52:24:0030001:19775, 52:24:0030001:19776, 52:24:0030001:19777, 52:24:0030001:19778, 52:24:0030001:19779, 52:24:0030001:19780, 52:24:0030001:19781, 52:24:0030001:19782, 52:24:0030001:19783, 52:24:0030001:19784, 52:24:0030001:19785, 52:24:0030001:19786, 52:24:0030001:19787, 52:24:0030001:19788, 52:24:0030001:19789, 52:24:0030001:19790, 52:24:0030001:19791, 52:24:0030001:19792, 52:24:0030001:19793, 52:24:0030001:19794, 52:24:0030001:19795, 52:24:0030001:19796, 52:24:0030001:19797, 52:24:0030001:19798, 52:24:0030001:19799, 52:24:0030001:19800, 52:24:0030001:19801, 52:24:0030001:19802, 52:24:0030001:20655, 52:24:0030001:20656, 52:24:0030001:20667, 52:24:0030001:20668, 52:24:0030001:3493.
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Объекты жилого назначения, объекты социального и коммунального назначения
6.2	Наличие объекта в программах	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Богородского муниципального округа Нижегородской области на 2025 - 2035 годы, утвержденная решением совета депутатов Богородского муниципального округа Нижегородской области
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома, объекты обслуживания. Характеристики объектов будут определены при разработке документации.

7.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500;</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 – М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 -1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 7) схема, отображающая местоположение
----	--	---

	<p>существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в</p>
--	--

		<p>соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории.</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p>
--	--	--

		Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области (в части обеспеченности территории объектами социального и коммунально-бытового назначения); 2. Министерство региональной безопасности Нижегородской области - раздел проекта, содержащий мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; 3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; 4. Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (ГКУ НО «ГУАД»); 5. Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

24.04.2026
(дата)

(подпись)

Семфилова Ирина Викторовна
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

МП (при наличии)